

Na osnovu člana 53., člana 25, člana 31 do 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br.51/08 i 34/11), čl.44 Statuta opštine Mojkovac (Sl.l. CG-Opštinski propisi br.31/10), Jednogodišnjeg programa uređenja prostora (Sl.list CG –opštinski propisi br.23/12) i Programa planiranja i uređenja prostora-izmjena i dopuna („Sl.list CG-opštinski propisi br.5/13) Izvršni organ opštine Mojkovac utvrđuje:

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE Mojkovac**

Član 1

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Prostornog –urbanističkog plana Opštine Mojkovac (Sl. list CG opštinski propisi br.9/11) u daljem tekstu Plan.

Član 2

Područje Prostornog-urbanističkog plana Opštine Mojkovac, koji je predmet izmjene i dopune je zona urbanističkog rješenja u površini od 79000 m².

Član 3

Sadržaj elaborata Izmjena i dopuna plana određiće se projektnim zadatkom za izradu izmjene Plana koji će utvrditi Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac.

Član 4

Finansijska sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana i pripreme poslove za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana obezbijediće se iz sredstava Budžeta Opštine Mojkovac.

Član 5

Rok izrade izmjena i dopuna Prostornog –urbanističkog plana Opštine Mojkovac je 3 meseca od dana zaključivanja Ugovora o ustupanju izrade Izmjena i dopuna plana.

Član 6

Vrijeme za koje se donose Izmjene i dopune Prostornog-urbanističkog plana opštine Mojkovac je do 2020.godine.

Član 7

Pripreme poslove na izradi Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Mojkovac obavljajće Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac.

Član 8

Ustupanje izrade Izmjena i dopuna Prostornog-urbanističkog plana Opštine Mojkovac vrši se na osnovu javnog poziva.

Član 9

Izmjene i dopune predmetnog Plana donijeciće se tako što će se obezbijediti:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog-urbanističkog plana Opštine Mojkovac sa programskim zadatkom koji se dostavlja nadležnom organu državne uprave-Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

- Saradnja sa svim zainteresovanim preduzećima, ustanovama i drugim pravnim licima nadležnim za poslove projekcije razvoja.
- Predlog planskog dokumenta koji se dostavlja nadležnom Ministarstvu radi davanja saglasnosti.
- Odluka o donošenju planskog dokumenta koji donosi skupština lokalne samouprave.

Član 11

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u Službenom listu CG-opštinski propisi.

OPŠTINA MOJKOVAC

Broj:01- 105
Mojkovac: 01.02.2013.g.



O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov donošenja ove Odluke sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 51/08 i 34/11), Programu uređenja prostora – izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br. 5/13) Čl.53. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata je definisano da se Izmjene i dopune Planskog dokumenta donose na način i po postupku kojim je predviđeno donošenje istog.

Program uređenja prostora –izmjena i dopuna je predvidio:

- izmjena i dopuna PUP-a u dijelu smjernica za rearlizaciju u zoni prostorno-planske i zoni urbanističke razrade
- promjena namjene površina u zoni Babića Polje – opštinsko zemljište u okviru urbanističko-planske razrade.

Opštini Mojkovac su pristigle inicijative od potencijalnih investitora za ulaganja u razvoj privatnog sektora koji bi bio veoma značajan. Kao polazna osnova za ulaganja bi bilo neophodno obezbijediti primarnu infrastrukturu koja proizilazi iz postojeće planske dokumentacije PUP-a. Imajući u vidu činjenicu da je znatno veliki prostor obuhvaćen urbanističkom razradom PUP-a, za koje je obavezno donošenje DUP-ova, a da Opština u narednom periodu tranzicije nije u mogućnosti da uradi toliko planova, predlaže se da se omoguću u zahvatu urbanističke razrade za veće investicije izrada LSL a za manje objekte primjena smjernica do donošenja planova jer je do donošenja planova dozvoljena samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima a nikako izgradnja ili dogradnja.

U zahvatu opštinskog zemljišta u Babića Polju bi trebalo promjeniti namjenu iz zone komunalnih djelatnosti i sporta i rekreacije u mješovitu namjenu / proizvodne djelatnosti iz domena ekološki prihvatljivih grana, obzirom da se ova zona nalazi u zoni postojećeg naselja kako bi se omogućila izrada plana nižeg reda - LSL za privredne objekte jer su oni izvjesna investicija.

Takođe u zahvatu prostorno-planske razrade gdje nema dovoljno smjernica za izgradnju manjih objekata trebalo bi da smjernice budu detaljnije kako bi nadležna služba mogla da pouzdano izdaje UTU.

Iz svega naprijed iznijetog predlažemo da se prihvati inicijativa za izradu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Mojkovac kao osnovnog strateškog plana razvoja grada.

*Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
komunalno- stambene poslove i saobraćaj*