

Na osnovu člana 24, 25, 31-52 i 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08 i 34/11) i Programa planiranja i uređenja prostora-izmjena i dopuna („Sl.list CG-opštinski propisi br. 5/13) Predsjednik opštine Mojkovac, utvrđuje:

**PROGRAMSKI ZADATAK
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE MOJKOVAC**

UVODNI DIO

- Na osnovu člana 53. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Izmjene i dopune planskog dokumenta se vrše na način i po postupku utvrđenom ovim zakonom za izradu i donošenje planskog dokumenta.
- Važeći Prostorno urbanistički plan Opštine Mojkovac (u daljem tekstu Plan) je donešen 2011.g.(Sl.list CG-opštinski propisi 19/11) na period do 2020.g. i smjernicama je dozvoljena Izmjena i dopuna istog prije 2020.g.
- Programski zadatak shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata je sastavni dio Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Plana se odnose na:

- Izmjene namjena pojedinih površina u zahvatu urbanističko planskog rješenja u postojećem PUP-u, i to u površini od oko 79000m² i odnose se na Generalno urbanističko rješenje za grad Mojkovac kao centar lokalne samouprave.
- Izmjena i dopuna smjernica za sprovođenje Plana u predmetnom prostoru-zahvatu.
- Izmjena i dopuna predmetnog Plana Opštine će se raditi za period do 2020 god.

CILJEVI

- Definisanje mogućnosti da se Plan može primjenjivati na osnovu smjernica u zoni urbanističkog rješenja do donošenja planiranih DUP-ova-dopuna i detaljnih smjernica za ovu zonu, kao i detaljnije definisanje smjernica u zahvatu prostornog rješenja na osnovu kojih bi se izdavali urbanističko tehnički uslovi. Ova Izmjena i dopuna bi se odnosila na propisivanje smjernica za više namjena (trenutno su propisani uslovi samo za objekte u poljoprivrednom zemljištu, vikend kuće i objekti uz saobraćajnice višeg reda), kao i smjernice za izgradnju postrojenja za flaširanje vode, korišćenje energije vjetra i hidroenergetskog potencijala manjih vodotoka u zahvatu prostorne razrade. Ovu stavku je potrebno dopuniti u tekstualnom dijelu tako da se omogući u zahvatu urbanističke razrade za veće investicije izrada LSL a za manje objekte primjena smjernica za njihovu izgradnju do donošenja planova.
- Takođe predmetne smjernice trebalo bi da budu detaljnije kako bi nadležna služba pouzdano izdavala UTU.
- Izmjene rješenja namjena površina kojim bi se izašlo u susret novim potrebama zainteresovanih korisnika prostora predvidjeti lokaciju za biznis zonu na Opštinskom zemljištu (deo u zoni Babića Polje 2, za koji je potrebno, umjesto za planirane namjene za komunalne

djelatnosti i sport i rekreaciju, planirati za mješovite namjene-proizvodne djelatnosti iz domena ekološki prihvatljivih grana, obzirom da se ova zona nalazi u zoni postojećeg naselja) i druge posljedične izmjene radi realizacije Programa planiranja i uređenja prostora i Strateškog plana Opštine Mojkovac.

METOD

- Obradivač treba prilikom izrade izmjena i dopuna da sagleda i analizira uticaj predmetnih rješenja na kontaktne zone i cijelinu obuhvata urbanističkog rješenja.
- U skladu s takvim analizama obradivač će da predloži i druge posljedične izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu.
- Nosilac pripremnih poslova, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove opštine Mojkovac, dužan je da obezbijedi saradnju sa svim organima, privrednim društvima, ustanovama i drugim pravnim licima nadležnim za poslove projekcije razvoja: vodoprivrede; elektroprivrede; saobraćaja; radiodifuzije; zdravstva; odbrane zemlje; kulture; stambeno-komunalne djelatnosti; geodetske; geološke; geofizičke; seizmičke i hidro-meteorološke poslove; poslove statistike, poljoprivrede, šumarstva, turizma, zaštite prirode, zaštite spomenika kulture i zaštite životne sredine.

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA

- Pregled pojedinačnih izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac.
- Tekstualni prikaz pojedinačnih izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac za područje za koje se vrši izmjena i dopuna, odnosno za zonu urbanističkog rješenja.
- Odgovarajući grafički prikaz pojedinačnih izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac za područje za koje se vrši izmjena i dopuna, odnosno za zonu urbanističkog rješenja.

Obradivač će organu nadležnom za poslove uređenja prostora, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, dostaviti predmetne Izmjene i dopune na uvid i dalji postupak u fazama Nacrta plana i Predlog plana, a usvojeni dokument u skladu sa Pravilnikom o načinu uvida, ovjeravanja, poptisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta (Sl.list Crne Gore 71/08).

Obaveza obradivača, po usvajanju predmetnih izmjena i dopuna, je izrada prečišćenog elaborata izmijenjenog i dopunjenog PUP-a Mojkovac za područje za koje se vrši izmjena i dopuna, odnosno za zonu urbanističkog rješenja, i to u digitalnoj formi, spremnoj za dalje umnožavanje.

Sastavni dio ovog programskog zadatka su:

- **Podloge iz PUP-a u razmeri 1:5 000**
- **Lokalni programi i planovi:** izvještaj o stanju uređenja prostora za prethodni period, strateški plan, jednogodišnji program planiranja i uređenja prostora za 2012.g. i Izmjena i dopuna jednogodišnjeg programa za tekuću godinu.

Obradila

Sonja Simeunović-Vuković

