

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj:09-1110³2-1191
Mojkovac:30.10.2013.g

Na osnovu čl.42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG-br.51/08, 34/11 i 35/13) sačinjen je :

IZVJEŠTAJ

o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt Izmjene i dopune Prostorno- urbanističkog plana Opštine Mojkovac

Predsjednik Opštine Mojkovac, na osnovu čl. 42 i 44 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG-br.51/08, 34/11 i 35/13) i čl.70 i 72 Statuta Opštine Mojkovac (Sl.list CG-opštinski propisi br.31/10), Odlukom br.01-1499 od 11.10.2013.g.,utvrdio je Nacrt Izmjene i dopune Prostorno- urbanističkog plana Opštine Mojkovac i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 17 dana.

Odluka sa Programom održavanja javne rasprave je objavljena u štampanom mediju "Pobjeda"11.10.2013.godine i na lokalnom radiju Mojkovac. Shodno Programu, Nacrt predmetnog planskog dokumenta je bio izložen u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, zgrada Opštine, radnim danima od 11 do 14 časova u periodu od 11.10. do 28.10.2013.g. gdje su službenici Sekretarijata davali potrebna objašnjenja, svim zainteresovani korisnicima prostora.

Obrađivač planskog dokumenta Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje, JUGINUS DOO – Beograd, predstavništvo JUGINUS- MONT, Bijelo Polje je izvršio uopštenu prezentaciju Nacrta predmetne izmjene, dana 18.10.2013.g. u vremenu od 12 do 14 časova i dao odgovore na pitanja zainteresovanih građana o čemu je sačinjen Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvještaja.

Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt zainteresovani korisnici prostora su davali pismeno i usmeno.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE U PISANOJ FORMI:

1. Petko Minić	Primjedba na postaojeću namjenu površina (poljoprivreda i ruralno stanovanje) na lokaciji Gornje Polje, zahvat iznad planiranog DUP-a "Podbišće 2". Naime, na kat.parcelama 552/5 i 553/1 planiram izgradnju pogona za drvoprerađu. Molim za smjernice koje će mi omogućiti izgradnju objekta ovog tipa i dobijanje građevinske dozvole.
2. Vojislav Radović	U zoni predmetne izmjene (lokacija A), bivši DUP "Zona komunalnih objekata", ne planirati lociranje privrednih objekat na koti nižoj od 800 mnv iz razloga što je smjernicama PPCG ta kota definisana kao kota visokog vodostaja planiranih hidrocentrala na rijeci Tari. Bivšim DUP-om "Zona komunalni objekata" je bila planirana izgradnja stočne pijace na predmetnoj lokaciji. Potrebno je definisati novu lokaciju za ovu namjenu i dati smjernice za razradu LSL.

3. Daliborka Rondović	Planirati izgradnju porodičnog objekta na kat.parceli 293 KO Gornja Polja. Predmetna parcela se nalazi u zahvatu planiranog DUP-a "Babića polje 1".
4. Željko Ljiljanić	U KO Gornja Polja posjedujem kat. parcelu br. 254/1, površine 400m ² , koja se nalazi u zahvatu planiranog DUP-a "Babića Polje 1". Molim za smjernice koje će mi omogućiti izgradnju porodično-stambenog objekta prije izrade DUP-a "Babića Polje 1".
5. Novak Knežević	Dajem primjedbu na namjenu površina prostora- zelene površine koji se nalazi ispod Jalovišta na desnoj obali Tare. U tom dijelu, na kat. parceli 722 posjedujem porodični objekat koji je sagrađen 2007 godine. Molim vas za smjernice prema kojim mogu dobiti građevinsku dozvolu za svoj objekat.
6. Goran Medojević "H ₂ O Montenegro" Mojkovac	Preduzeće "H ₂ O Montenegro" iz Mojkovca je dobilo koncesiju za eksploataciju vode sa vodoizvorišta Vrelo koje se nalazi na kat. parceli 1026 KO Gostilovina. Molim Vas da PUP-om, na kat. parceli 1026 ili 1376/2 predvidite izgradnju fabrike vode.
7. Željeznička infrastruktura Crne Gore, AD Podgorica	Planom je predviđena saobraćajnica na dijelu paralelnom pruzi nasuprot željezničke stanične zgrade. Potrebno je uzeti u obzir odredbe čl. 21 Zakona o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju ("Sl.list CG br. 04/08 i 40/11") koji glasi: <i>Razmak između željezničke pruge i puta mora biti dovoljan da se između njih mogu postaviti svi uređaji i postrojenja potrebni za obavljanje saobraćaja na pruzi i putu, stim da razmak iznosi najmanje 8 m, računajući od ose najbližeg kolosjeka do najbliže tačke gornjeg stroja puta.</i>
8. Đuro Turković	Smjernice za izdavanje građevinske dozvole za već izgrađen poslovni objekat u zahvatu planiranog DUP-a "Babića Polje 1".
9. Biljana Blažević	Smjernice za izdavanje građevinske dozvole za već izgrađen poslovni objekat u Podbišću, u zahvatu planiranog DUP-a "Podbišće 1".

Dana 18.10.2013.godine, u Sali Turističke organizacije Mojkovac, održana je javna rasprava o Nacrtu Izmjene i dopune Prostorno- urbanističkog plana Opštine Mojkovac.

U ime obrađivača Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje, JUGINUS DOO – Beograd sa predstavništvom JUGINUS- MONT u Bijelom Polju javnoj raspravi su prisustvovali: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer i Marin Krešić, dip.inž.arh.,odgovorni planer.

Ispred Sekretarijata raspravi su prisustvovali Jović Marković, Sonja Vuković- Simeunović, Ranka Brajković i Ivana Medojević.

Na javnoj raspravi je prisustvovalo 23 građana.

Učešće u javnoj raspravi je uzelo 7 građana.

IZNESENE PRIMEDBJE :

1. Danko Vasić	Smjernice za izdavanje UTU i dobijanje građevinske dozvole za izgrađeni poslovno- stambeni objekat u zahvatu planiranog DUP-a "Babića Polje 1".
2. Zdravko Ašanin	Planirati izgradnju benzinske pumpe i vetrnjača na lokaciji Krstac. Smatra da bi trebalo dati smjernice za izgradnju benzinskih pumpi u skladu sa Zakonom jer ne mogu potencijalni investitori u toku rada na PUP-u znati tačnu lokaciju gdje bi planirali takve objekte.

3. Nikola Baltić	Dati smjernice koje bi omogućile parcelisanje u okviru katastarske parcele, odnosno parcelisanje u zahvatima za koje se planira donošenja detaljnih planova, do trenutka njihovog donošenja i usvajanja. Kao advokat smatra da se mora postupati u diobnim postupcima i ostavinskim raspravama i dok se ne donesu Planovi.
4. Bojan Filipović	Definisati smještajne kapacitete postojećeg hotela Ravnjak i dati detaljnije smjernice za LSL, ukoliko se ista treba raditi za dati prostor.
5. Vuk Fušić, Elektrodistribucija, Mojkovac	S obzirom na promjenu namjene površina- biznis zona, na lokaciji A preispitati kapacitete i lokacije planiranih energetske objekata. NAPOMENA: Usvojeni DUP "Sportska zona" predviđa izgradnju NDTs 10/0,4kv, 2x630kVA na kat. parceli 210 KO Gornja Polja.
6. Zoran Dulović	Kao potencijalni investitor objekata u funkciji turizma i stambene gradnje smatra, da je postojeći plan prestrog za investitore i da toliko predviđenih planova predstavlja biznis barijeru. Ovim izmjenama trebalo omogućiti investitorima da ulažu u gradnju u skladu sa Zakonima, ali da ne moraju da čekaju izradu novih Planova koji traju dugo.
7. Željeznička infrastruktura Crne Gore, AD Podgorica	Pitanje se odnosi na to da li je u planskom dokumentu definisana zona zabrane gradnje u blizini pruge u skladu sa Zakonom.

PRIMJEDBE SEKRETARIJATA:

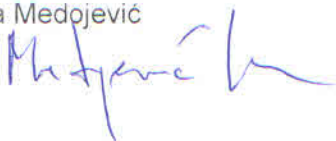
Nakon uvida u predloženi Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a "Mojkovac" i, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj predlaže sledeće:

1	Da se u predmetnim izmjenama i dopunama PUP-a detaljne smjernice definišu kao Smjernice sa Urbanističko tehničkim uslovima za direktno sprovođenje Plana.
2	Da se smjernicama omogući nadležnoj službi za sprovođenje Plana da jednogodišnjim programima uređenja prostora definiše faznost donošenja novih planskih dokumenata, da se odrede prioriteta a ostali da se sprovedu direktno preko smjernica i UTU do donošenja istih.

Obradili,
Sonja Simeunović-Vuković



Ivana Medojević



v.d. Sekretara
Jović Marković, s.r.

