

## **OPŠTINA MOJKOVAC**

**BROJ: 01-**

**Mojkovac, 3. maj 2018. godine**

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG" br. 21/9 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG" br. 44/10) i Odluke o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom br. 05-99 od 1. decembra 2016. godine i Rješenja Pred ednika Opštine Mojkovac o imenovanju tenderske komisije za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom od 30. aprila 2018. godine, Komisija objavljuje:

### **JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI**

Opština Mojkovac objavljuje javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti u svojini svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, uz prethodnu saglasnost Ministarstva finansija Vlade Crne Gore br. 08-2117 od 25. avgusta 2016. godine.

Predmet javnog poziva je građevinsko zemljište na urbanističkoj parceli br. 271, koja se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 19/2013), koja se sastoji od dvije katastarske parcele i to: katastarske parcele br. 1633/28, površine 113m<sup>2</sup> i katastarske parcele br. 1645, površine 33m<sup>2</sup>, koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac.

Procijenjena ukupna vrijednost za objekte nevedene nepokretnosti iznosi 5.402,00 € (Eura).

Minimalna prodajna cijena za objekte nevedene nepokretnosti iznosi 5.402,00 € (Eura).

Navedene nepokretnosti se prodaju u višenamjenskom stanju.

Navedene nepokretnosti se prodaju zajedno i ponuda mora glasiti na objekte navedene nepokretnosti.

Ponude se predaju Opštini Mojkovac, na adresi Trg Ljubomira Bako a bb, 84205, Mojkovac, svakog radnog dana od objavljivanja ovog javnog poziva u periodu od 10:00 asova do 12:00 asova, najkasnije do 23. maja 2018. godine /srijeda/ do 12:00 asova, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Mojkovac.

Javno otvaranje ponuda će sprovesti Komisija Opštine Mojkovac, dana 23. maja 2018. godine u Multimedijalnoj sali - administrativna zgrada Opštine Mojkovac, Trg Ljubomira Bako a bb, 84205, Mojkovac, sa početkom u 12:30 asova.

Pravo učestvovanja na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

Ponuda se dostavlja u zapečaćenoj koverti sa naznakom:

**„Opština Mojkovac – tenderska komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom“**

**„ponuda za kupovinu zemljišta - građevinsko zemljište na urbanističkoj parceli br. 271, koja se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 19/2013), koja se sastoji od dvije katastarske parcele i to: katastarske parcele br. 1633/28, površine 113m<sup>2</sup> i katastarske parcele br. 1645, površine 33m<sup>2</sup>, koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac.“**

**„ne otvaraj prije zvanog javnog otvaranja ponuda“.**

Ponuda treba da sadrži:

- Podatke o ponu a u (**za fizi ka lica:** ime i prezime, adesa stanovanja, mati ni broj, odnosno broj li ne karte ili pasoša i potpis ponu a a; **za pravna lica:** naziv i sjedište ponu a a, potvrda o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata za doma a, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa mati ne države stranog ponu a a za strana pravna lica, potvrdu o likvidnosti ponu a a izdatu nakon objavljivanja ovog javnog poziva i pe at i potpis ovlaš enog lica za privredna društva i preduzetnike.);
- Ponu eni iznos za kupovinu zemljišta izražen u eurima, koji ne smije biti niži od prethodno utvr enog iznosa od 5.402,00 €(Eura).

Neblagovremene, nepotpune, nejasne i ponude u nezape a enim kovertama ne e se uzeti u razmatranje.

U esnici na javnom nadmetanju su dužni da uz ponudu dostave dokaz o uplati depozita, u iznosu od 10% ukupnog iznosa ra unaju i minimalnu cijenu i to 540,20€(Eura), za fizi ka lica, a za pravna lica na isti iznos uz dokaz o uplati 540,20€(Eura) i bankarsku garanciju (bezuslovna, plativa na prvi poziv).

Ponu a i mogu uplatiti depozit na Glavni ra un Trezora Opštine Mojkovac broj: 535-9543-65 kod Prve Banke Crne Gore.

Upla eni depozit e se vratiti ostalim u esnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka u smislu kona ne odluke Komisije.

O postupku otvaranja ponuda Komisija vodi zapisnik kojim se utvr uje najpovoljniji ponu a , a koji potpisuju svi u esnici postupka i lanovi Komisije.

U slu aju da dva ili više ponu a a dostave istu visinu cijene u ponudi, prednost e imati onaj ponu a ija je ponuda ranije zavedena u pisarnici Opštine Mojkovac.

Ukoliko ponu a odustane od ponude koja je proglašena najpovoljnijom depozit ne e biti vra en.

Komisija e proglasiti javni poziv neuspjelim u slu aju da se na javni poziv ne prijavi ni jedan ponu a i u slu aju da nijedna ponuda za predmetne nepokretnosti nije potpuna.

U esnici javnog poziva e biti obaviješteni o ishodu istog u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda. Prigovor na Odluku komisije u esnici mogu podnijeti u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima javnog poziva. Odluka Komisije po prigovoru je kona na.

Sa najpovoljnijim ponu a em e se zaklju iti ugovor o kupoprodaji.

U slu aju da izabrani ponu a odustane od kupovine nepokretnosti, ugovor e se zaklju iti sa sljede im najpovoljnije rangiranim ponu a em itd.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u imovinu koja je predmet prodaje dana 16. maja 2018. godine, uz prethodnu pismenu najavu Komisiji.

Kontakt telefon:+382 (0)50 470 272

**pred ednik komisije  
Dejan Mini**