

Na osnovu čl. 34 i 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 44/10) i Odluke o davanju u zakup nepokretnosti („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 4/15), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za davanje u zakup nepokretnosti, objavljuje:

JAVNI POZIV

o davanju u zakup poslovnih prostora prikupljanjem ponuda

- Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora:

1. **POSLOVNI PROSTOR** Trg Ljubomira Bakoča, površine 100m², koji se nalazi na kat. parceli broj 267, List nepokretnosti broj 182 KO Mojkovac;

Minimalna cijena zakupa ovog poslovnog prostora je 150,00 € mjesečno sa PDV-om.

2. **POSLOVNI PROSTOR** Trg Ljubomira Bakoča, površine 28,41 m², koji se nalazi na kat. parceli broj 264/1, List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac;

Poslovni proctor je bez električne enegrgije i sanitarnog čvora.

Minimalna cijena zakupa ovog poslovnog prostora je 30,00 € mjesečno sa PDV-om.

3. **POSLOVNI PROSTOR** u ulici Svetozara Drobnjaka, površine 46 m² koji se nalazi na kat. parceli broj 1598, List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac;

Minimalna cijena zakupa ovog poslovnog prostora je 80,00 € mjesečno sa PDV-om.

4. **POSLOVNI PROSTOR** u Slatini površine 143m², koji se nalazi na kat. parceli broj 500, List nepokretnosti broj 2 KO Slatina;

Minimalna cijena zakupa ovog poslovnog prostora je 50,00 € mjesečno sa PDV-om.

5. **POSLOVNI PROSTOR** u Podbišću površine 153m², koji se nalazi na kat. parceli broj 208/2/1, List nepokretnosti broj 118 KO Podbišće.

Minimalna cijena zakupa ovog poslovnog prostora 100,00 € mjesečno sa PDV-om.

- Poslovni prostori navedeni ovim pozivom daju se u zakup na period od 3 (tri) godine.
- Poslovni prostori se daju u zakup u viđenom stanju.
- Pravo učešća po ovom pozivu za prikupljanje ponuda imaju sva pravna i fizička lica.
- **Ponuda treba da sadrži:**
 1. Ime i prezime (fizičko lice), odnosno tačan naziv (pravno lice) i adresu ponuđača.
 2. Mjesečnu cijenu zakupa sa uračunatim PDV-om.
 3. Redni broj poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi.
 4. Način plaćanja.
 5. Pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike, odnosno potpis ponuđača za fizička lica..
- Ponuđači mogu dostaviti ponude u zatvorenoj koverti sa naznakom "Ponuda za zakup poslovnih prostora – ne otvaraj", svakog radnog dana od objavljivanja ovog poziva zaključno sa 08. 05. 2015. godine /petak/ do 12 h, neposrednom predajom na pisarnici Organa uprave Opštine Mojkovac ili putem preporučene pošte. Ponuda predate putem preporučene pošte biće razmatrana samo ukoliko je stigla u gore predviđenom roku za dostavljanje ponuda.
- Ponude dostavljane poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune, smatraće se nevažećim i neće se razmatrati.
- Javno otvaranje ponuda na koje su pozvani svi ponuđači biće održano 11. 05. 2015. godine /ponedjeljak/ u 10:00 časova u prostorijama zgrade lokalne samouprave Opštine Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča – Mojkovac. Predstavnici ponuđača su dužni da prije otvaranja ponuda dostave Tenderskoj komisiji propisano OVLAŠĆENJE .
- U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu cijenu zakupa prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena u pisarnici Opštine.
- Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim ukoliko prvorangirani ponuđači odbiju da potpišu ugovor o zakupu u ostavljenom roku.

- Komisija će proglasiti javni poziv neuspjelim i u slučaju da se na javni poziv ne prijavi ni jedan ponuđač.
- U slučaju da nijedna ponuda za predmetni poslovni prostor nije potpuna, Javni poziv se poništava samo u dijelu oglasa koji se odnosi na taj poslovni prostor.
- U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača od ponude, oglašavanje se poništava samo u dijelu tog poslovnog prostora.
- Učesnici javnog poziva će biti obaviješteni o ishodu istog u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda. Prigovor na Odluku komisije učesnici mogu podnijeti u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima javnog poziva. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.
- Sa najpovoljnijim ponuđačem će se zaključiti ugovor o zakupu u roku od pet dana od dana isteka žalbenog roka.
- Ovaj poziv biće objavljen na veb sajtu Opštine Mojkovac <http://www.mojkovac.me> i u dnevnom listu "Pobjeda".
- Kontakt telefon 067-238-796

Broj 08- 648
Mojkovac, 27.04.. 2015. godine



predsjednik komisije
Radoslav Medojević